

Therese Schwartzstraat 38 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



THERESE SCHWARTZSTRAAT 38
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE DROUFTSE ZORG
SAMENGESTELD EN DIT ZIJN TER INDIENING
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN VOORZIJN. (PBL) 2018

Kadastrale kaart

Uw referentie: Therese



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voorgeselde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Adressgrens kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een consultand uitdrukkel, geleverd op 11 juli 2024</p> <p>De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente X 's-Gravenhage</p> <p>Secie X</p> <p>Perceel 4723</p> <p>Aan dit uitdrukkel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend</p> <p>De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--

Gunstig gelegen in het geliefde en rustige Benoordenhout (Clingendael), op 10 minuten fietsafstand van het stadscentrum en het CS-station en nabij uitvalswegen (A12/ N44). Diverse sportclubs bevinden zich vlakbij. Drie parken (Clingendael, Oosterbeek en het Haagse Bos) praktisch om de hoek, zodat bijvoorbeeld fraaie wandelingen, zelfs tot aan de kust, mogelijk zijn. De gezellige Van Hoytemastraat met gezellige terrasjes, restaurants en uitstekende winkels maken het plaatje compleet. Het strand van Scheveningen ligt slechts op een 15 minuten fietsafstand.

Fraai gelegen 4 kamer parterrewoning van bijna 100m², zonder directe overburen, met een voortuin, diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten en een grote kelderberging!

Indeling:

Entree via portiek op de begane grond. Entree woning. Centrale hal met de originele parketvloer, meterkast en garderobe. Ruime L-vormige woon-/eetkamer aan de voorzijde en over de volle breedte met een heerlijk vrij en groen uitzicht. Keuken aan de achterzijde met wasmachine aansluiting, dubbele spoelbak en voorzien van diverse apparatuur o.a. keramische kookplaat, oven, koelkast, vriezer en met toegang tot de achtertuin. Slaapkamer aan de achterzijde met een grote vaste kastenwand waarin zich een dubbel uitklap bed bevindt en toegang tot de achtertuin. Ruime 2e slaapkamer met toegang tot de tuin. Badkamer met ligbad en wastafelmeubel. Royale zonnige achtertuin op het zuidwesten gelegen. Toilet met fontein. In de onderbouw is er een grote kelderberging.

Algemeen

- Woonoppervlakte 98m²
- Inhoud 335m³
- Elektra 3 groepen met aardlekschakelaar
- Blokverwarming
- Badgeiser
- Dubbele beglazing
- Grote kelderberging
- Actieve vereniging van eigenaren thans € 192,23 per maand exclusief € 111,= voorschot stookkosten
- Ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst
- Beschermd stadsgezicht
- Verkopers hebben het appartement niet zelf bewoond
- Notariskeuze binnen het werkgebied haaglanden voorbehouden aan de koper
- Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**